



PARK REDAN

HALSTEREN

“

Park Redan Halsteren
“Wonen aan het
water met het park
naast de deur”

“

Prachtige ligging aan het water
“Geniet van het uitzicht
op het water, omringd
door groen.”

Park Redan Halsteren

12 LUXE APPARTEMENTEN



PARK REDAN
HALSTEREN



PARK REDAN
HALSTEREN

“

12 luxe appartementen
“Waar ruimte
en klasse
elkaar vinden”



Park Redan Halsteren
**WONEN AAN
HET WATER MET
HET PARK NAAST
DE DEUR**



In het groen van de nieuwe wijk De Schans in Halsteren wordt woongebouw Park Redan ontwikkeld. Een stijlvol en modern gebouw, direct aan het water bestaande uit 12 ruim opgezette appartementen. Kiest u voor Park Redan, dan kiest u voor ruimte en klasse. U gaat er wonen in een appartement variërend in grootte van circa 97 m² tot maar liefst circa 198 m². Welk appartement u ook kiest, een ding weet u nu al; u krijgt er een fraai uitzicht op het water en groen bij.



PARK REDAN
HALSTEREN



“

Park Redan Halsteren
“Fraai uitzicht op
rust en groen”

Architect aan het woord

RUSTIGE UITSTRALING MET KLASSE



Aan de noordzijde van Halsteren, in het groen van de nieuwe wijk De Schans wordt woongebouw Park Redan ontwikkeld. Een duurzaam, stijlvol en modern gebouw,

“Park Redan is de laatste ontwikkeling van de nieuwe wijk De Schans. Wat meteen opvalt is de unieke ruimtelijk ligging in het groen aan de rand van het water. Het gebouw zelf heeft een haast iconische uitstraling en is rondom nagenoeg helemaal vrij. Elk appartement heeft een fraai uitzicht, ze liggen allemaal rondom in een bijna volledig alzijdig gebouw. Ook bijzonder is de ligging van de buitenruimtes; ze bevinden zich allemaal op een hoek van het gebouw. Zo kijkt u uit naar twee richtingen.”

LESS IS MORE

“Park Redan is qua vorm een bescheiden gebouw. Dat is bewust. Er is gekozen voor een rustige uitstraling die klasse herbergt en aansluit bij de directe omgeving. Die eenvoud zien we ook terug in de materialen. Denk aan mooi staand metselwerk rondom, strakke kozijnen en Franse balkons. Geen overdaad aan de buitenzijde. Less is more klopt in Park Redan dus als een bus.”

PARK REDAN HEEFT HEEL VEEL TE BIEDEN

“Goed om te weten is dat de appartementen levensloopbestendig zijn. Opgeteld mogen we zeker zeggen dat Park Redan heel veel te bieden heeft. Tel maar op: veel groen, fraaie uitzichten, ruim opgezette leefruimten, eigen parkeerplaats en dat alles in een rustgevende en veilige omgeving.”

Peter de Bont
Cier Architecten, Dongen



PARK REDAN
HALSTEREN



“

Rust en ruimte

“Deze appartementen bieden een rustige woonomgeving met volop privacy, ver weg van het stadse rumoer, maar met alle voorzieningen binnen handbereik”



PARK REDAN
HALSTEREN

Park Redan Halsteren

HET IS FIJN WONEN IN HALSTEREN



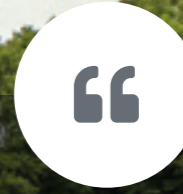
Direct in de buurt van Park Redan vindt u alle belangrijke (dagelijkse) voorzieningen. Denk aan een supermarkt, een huisartsenpraktijk en een apotheek. De dorpskern van Halsteren is populair in de regio. Het complete winkelaanbod (van supermarkten tot bakkers, slagers en speciaalzaken) trekt ook bezoekers uit Bergen op Zoom. Kortom, Halsteren biedt alles wat u nodig heeft op een van de misschien wel gezelligste vierkante kilometers van West-Brabant.

GOED BEREIKBAAR

In Halsteren woont u direct aan de grens tussen Zeeland en Brabant: een praktisch voordeel van wonen in Park Redan. Halsteren zelf is goed bereikbaar. Zeeland ligt op fietsafstand en Bergen op Zoom ligt letterlijk om de hoek. Wat de locatie extra bijzonder maakt is de ligging vlakbij de Oosterschelde, met haast ontelbaar veel waterrecreatiemogelijkheden om uit te kiezen. De N286 ten noorden van Park Redan brengt u naar de A4 en vervolgens snel naar Rotterdam of Antwerpen.

GROEN ALS BUURMAN

Het park in Park Redan laat niets aan de verbeelding over. Het staat voor groen en rust, voor ruimtelijkheid en natuur. Een plek die comfortabel is en al snel als thuis voelt. Een prachtig startpunt om te gaan wandelen of fietsen. Met zoveel natuur in de directe omgeving kan het niet anders. Bovendien woont u hier op een plek die qua ligging en vorm geïnspireerd is door de oude vestingwerken die lang geleden veel voorkwamen aan de Hollandse Waterlinie.



Park Redan Halsteren
“Perfect voor de buitengenieters”



	Bushalte Molenplein	10 min
	Halsteren (centrum)	5 min
	Bergen op Zoom (centrum)	15 min
	Bergen op Zoom	10 min
	Breda	35 min
	Antwerpen	35 min
	Rotterdam	45 min



PARK REDAN
HALSTEREN

Uw nieuwe appartement
HEET U WELKOM



Elk appartement in Park Redan is groot. Het 'kleinste' appartement is circa 97 m² groot. De grootste appartementen meten zelfs circa 198 m². U kiest uit drie-, vier- en zelfs vijfkamerappartementen.

Bouwnummer 01, II en I2 beschikken standaard over twee badkamers. Elk appartement heeft een royale buitenruimte; de bewoners van de penthouses op de bovenste verdieping genieten zelfs van twee royale buitenruimtes.



“

Park Redan Halsteren
“Laat de toekomst
maar komen”



MOBILITEIT

Het gebouw is voorzien van een trappenhuis en een lift. In Park Redan woont u op eigen terrein met een luxe aantal parkeerplaatsen. De penthouses en het grootste appartement hebben elk twee parkeerplaatsen. De overige appartementen elk één. Daarnaast zijn er nog parkeerplaatsen voor gasten.

DUURZAAMHEID

Vanzelfsprekend zijn alle appartementen van Park Redan duurzaam uitgevoerd. Zo beschikt elk appartement over een eigen warmtepomp (in eigendom) en is de isolatie volgens de geldende regels uitgevoerd. Balansventilatie en vloerverwarming zetten in elk appartement de puntjes op de i van een comfortabel leefklimaat. Zonnepanelen per appartement zijn optioneel.



PARK REDAN
HALSTEREN



Park Redan Halsteren
“Het park in
Park Redan”





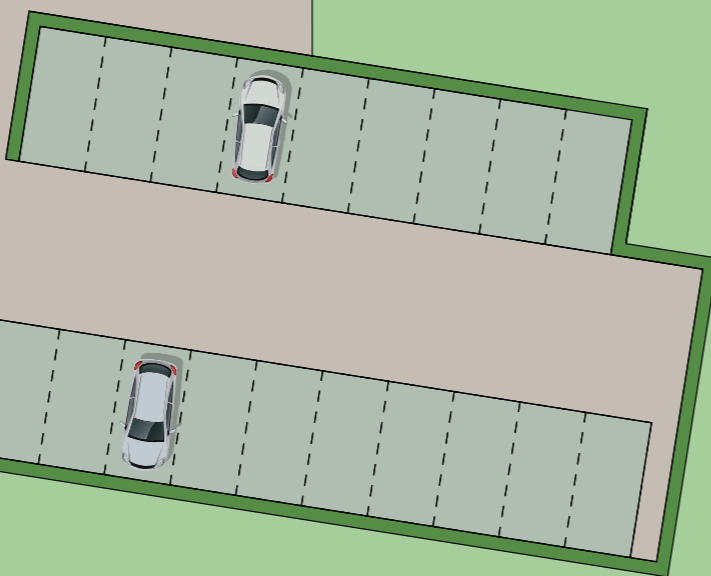
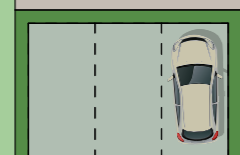
PARK REDAN
HALSTEREN

ZOUTENDAMSEWEG

KORNOELJELAAN



HOOFDENTREE

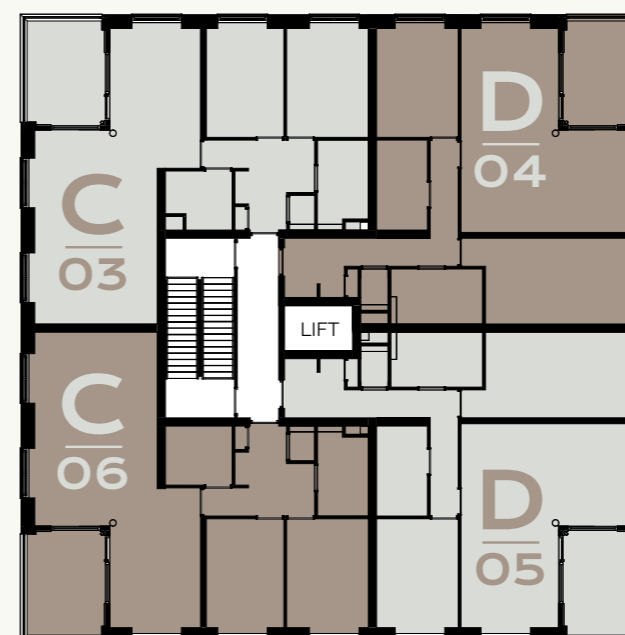


GULDENROEDE

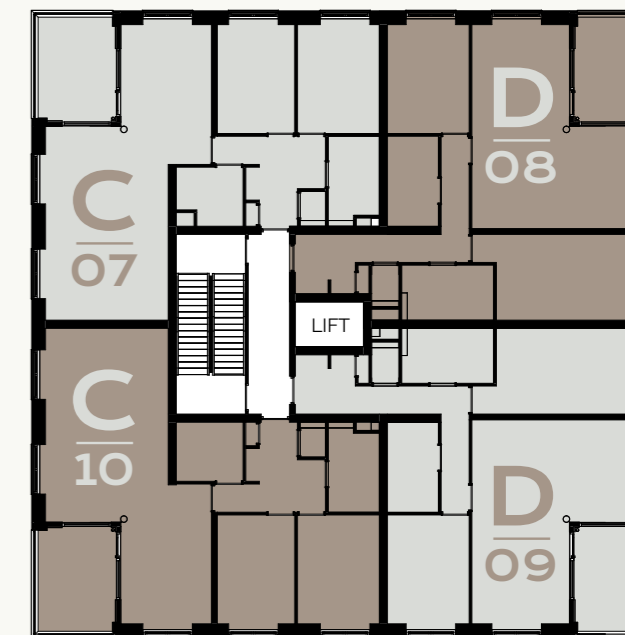
Begane grond



Park Redan Halsteren VERDIEPINGS- PLATTEGRONDEN



Eerste verdieping

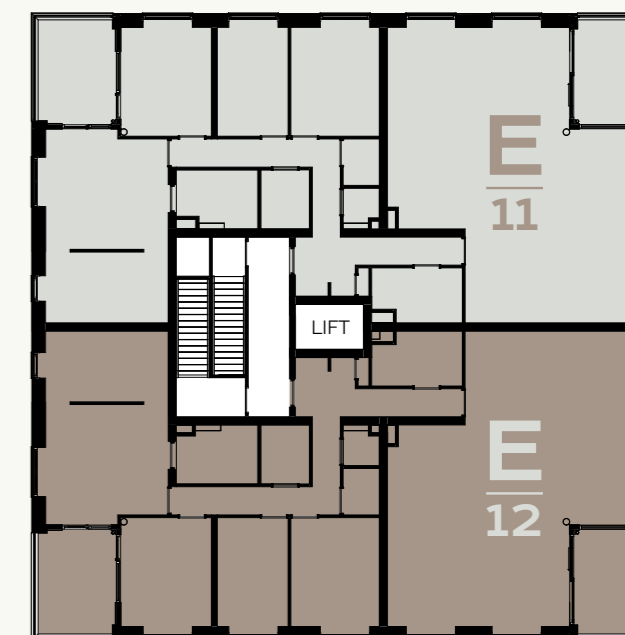


Tweede verdieping



PARKEREN

Park Redan beschikt in totaal over 24 parkeerplaatsen. Elk appartement krijgt sowieso één vaste plek toegewezen. De penthouses en het grootste appartement op de begane grond krijgen elk twee plekken toegewezen. De overige plekken zijn bestemd voor bezoekers. Goed om te weten is dat de parkeerplaatsen niet openbaar zijn. Ze liggen veilig en comfortabel op eigen terrein.



Derde verdieping





PARK REDAN
HALSTEREN

Park Redan Halsteren

GEVELAANZICHTEN



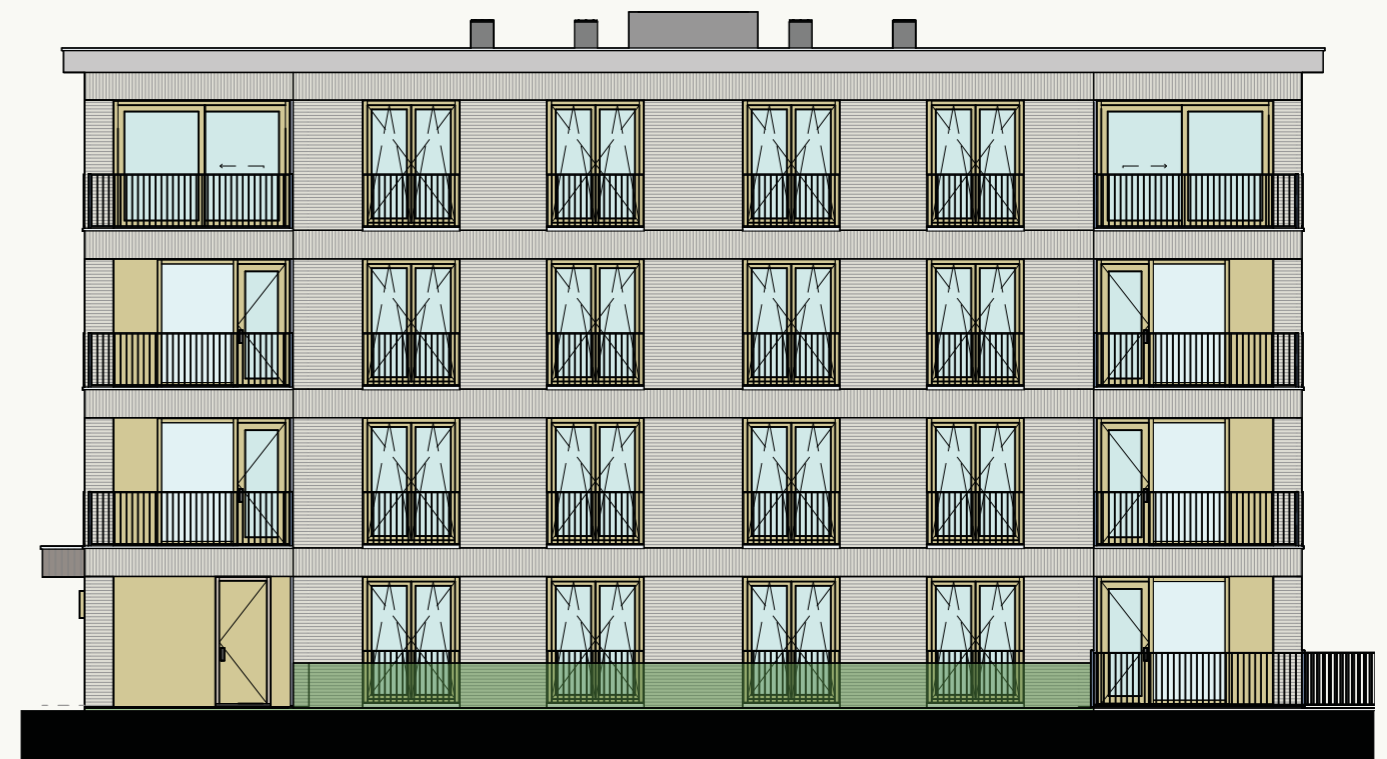
Voorgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Rechter zijgevel

Type A

KENMERKEN

Bouwnummer: 01

Oppervlakte (GBO): ca. 151 m²

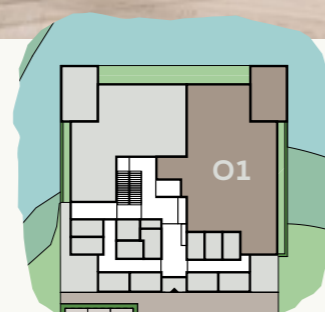
- Gelegen op de begane grond
- Woonkamer ca. 60 m² met open keuken
- 3 Slaapkamers
- 2 Badkamers

- Ruim terras ca. 23 m²
- Eigen warmtepomp en WTW-unit
- Standaard 2 parkeerplaatsen
- Externe privé berging (in het gebouw) op begane grond

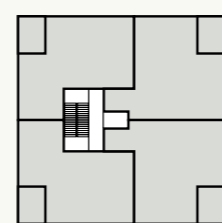


“

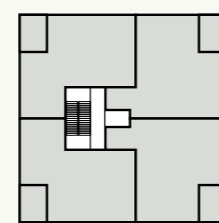
Type A op de begane grond
 “Lichte woonkamer dankzij de vele raampartijen”



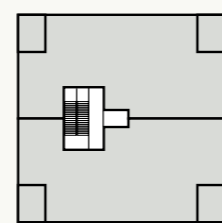
Begane grond



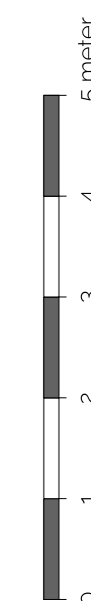
Eerste verdieping



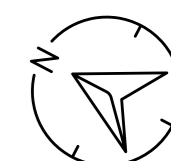
Tweede verdieping



Derde verdieping



Schaal: 1:75
 Maatvoering in cm



Type B

KENMERKEN

Bouwnummer: 02

Oppervlakte (GBO): ca. 104 m²

- Gelegen op de begane grond
- Woonkamer ca. 53 m² met open keuken
- 2 Slaapkamers
- Separaat toilet
- Ruim terras ca. 23 m²
- Eigen warmtepomp en WTW-unit
- Externe privé berging (in het gebouw) op begane grond

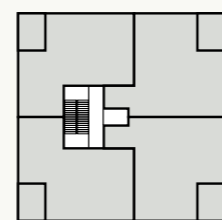


“

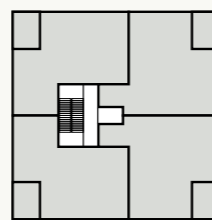
Type B op de begane grond
“Comfortabel wonen op de begane grond met een ruim terras”



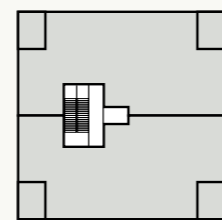
Begane grond



Eerste verdieping



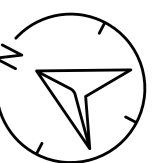
Tweede verdieping



Derde verdieping



Schaal: 1:75
Maatvoering in cm



Type C

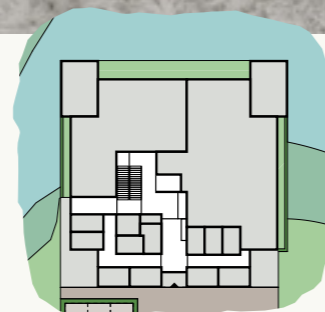
KENMERKEN

- Bouwnummer: 03, 06^(SP), 07 en 10^(SP)
- Oppervlakte (GBO): ca. 97 m²
- Gelegen op de eerste en tweede verdieping
 - Woonkamer ca. 46 m² met open keuken
 - 2 Slaapkamers
 - Separaat toilet
 - Buitenruimte ca. 11 m²
 - Eigen warmtepomp en WTW-unit
 - Externe privé berging (in het gebouw) op begane grond

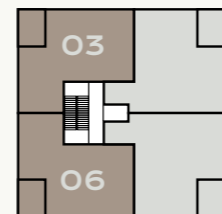


“

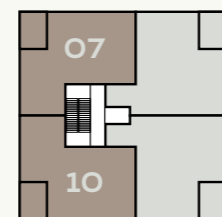
Type C op de eerste en tweede verdieping
 “Goed ingedeeld appartement met 2 ruime slaapkamers”



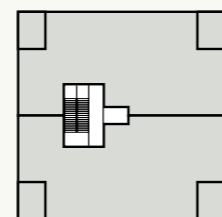
Begane grond



Eerste verdieping



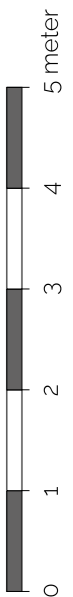
Tweede verdieping



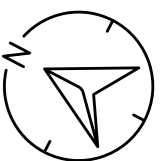
Derde verdieping



Weergegeven: bouwnummer 03 en 07
 Gespiegeld: bouwnummer 06 en 10



Schaal: 1:75
 Maatvoering in cm



Type D

KENMERKEN

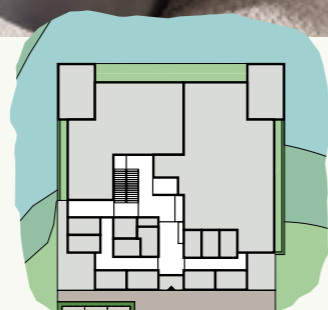
- Bouwnummer: 04, 05^(SP), 08 en 09^(SP)
- Oppervlakte (GBO): ca. 100 m²
- Gelegen op de eerste en tweede verdieping
 - Woonkamer ca. 37 m² met open keuken
 - 2 Slaapkamers
 - Separaat toilet
 - Buitenruimte ca. 11 m²
 - Eigen warmtepomp en WTW-unit
 - Externe privé berging (in het gebouw) op begane grond



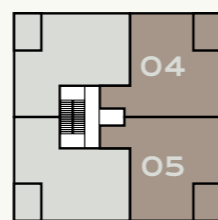
“

Type D op de eerste en tweede verdieping

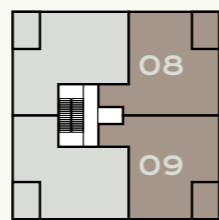
“Zeer compleet appartement, voorzien van alle gemakken”



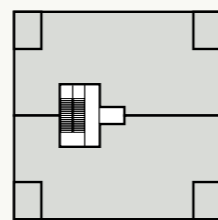
Begane grond



Eerste verdieping



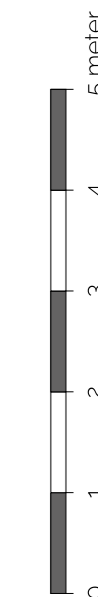
Tweede verdieping



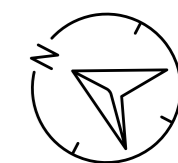
Derde verdieping



Weergegeven: bouwnummer 04 en 08
Gespiegeld: bouwnummer 05 en 09



Schaal: 1:75
Maatvoering in cm



Type

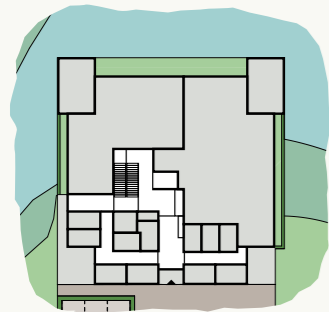
E PENTHOUSE

KENMERKEN

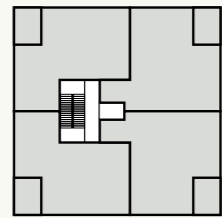
Bouwnummer: 11 en 12

Oppervlakte (GBO): ca. 198 m²

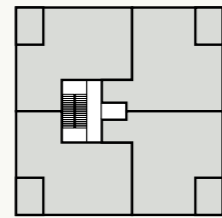
- Ruim penthouse
- Woonkamer ca. 82 m² met open keuken
- 4 Slaapkamers
- 2 Badkamers
- 2 Buitenruimten ca. 11,5 m²
- Eigen warmtepomp en WTW-unit
- Standaard 2 parkeerplaatsen
- Externe privé berging (in het gebouw) op begane grond
- Mogelijkheid voor het creëren van een loggia van ca. 10 m² die in verbinding staat met de buitenruimte en de woonkamer in combinatie met een werkkamer van ca. 13 m². Zie type E - variant op pagina 30



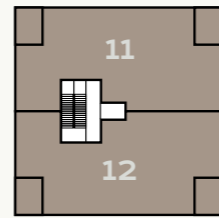
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

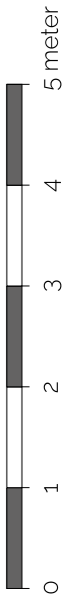


Derde verdieping

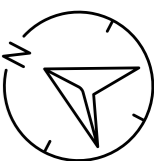


“

Type E op de derde verdieping
 “Royale living,
 twee buitenruimtes,
 vier slaapkamers
 en twee badkamers”



Schaal: 1:75
 Maatvoering in cm



Weergegeven: bouwnummer 11
 Gespiegeld: bouwnummer 12

Type

E

PENTHOUSE
VARIANT

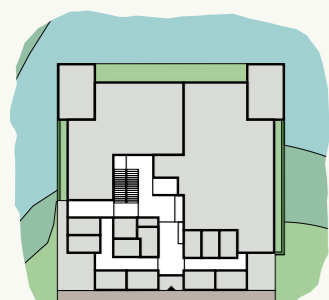
KENMERKEN

Bouwnummer: 11 en 12

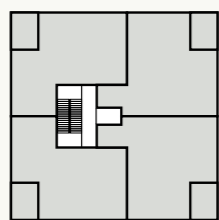
Oppervlakte (GBO): ca. 198 m²

- Ruim penthouse
- Woonkamer ca. 82 m² met open keuken en werkruimte
- 3 Slaapkamers
- 2 Badkamers
- 2 Buitenruimten ca. 11,5 m²

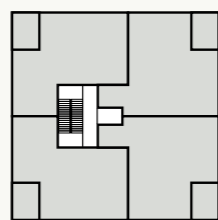
- Eigen warmtepomp en WTW-unit
- Standaard 2 parkeerplaatsen
- Externe privé berging (in het gebouw) op begane grond
- Loggia van ca. 10 m² die in verbinding staat met de buitenruimte en de woonkamer
- Werkkamer van ca. 13 m²



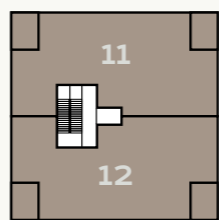
Begane grond



Eerste verdieping



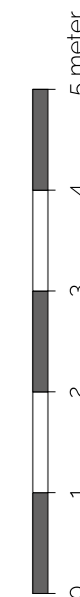
Tweede verdieping



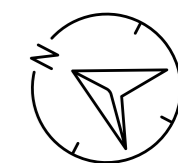
Derde verdieping



Type E op de derde verdieping
 “Indelingsvariant:
 vergroten
 buitenruimte en
 een separate
 werkkamer”



Schaal: 1:75
 Maatvoering in cm



Weergegeven: bouwnummer 11
 Gespiegeld: bouwnummer 12



PARK REDAN
HALSTEREN

“

Exclusief en kleinschalig
“In dit complex
met slechts 12
appartementen
geniet u van een
intieme, exclusieve
woonbeleving waar
rust en ruimte
centraal staan”



PARK REDAN
HALSTEREN

Afwerking **KEUKEN**



De appartementen worden zonder keuken opgeleverd. De keukenzones zijn uiteraard wel voorzien van de benodigde aansluitpunten. U bent vrij om een keuken af te nemen bij onze projectleverancier Image Keukens in Oud Beijerland of een externe partij naar keuze.

Wanneer u kiest voor een keuken op maat geleverd door onze projectleverancier, kunnen wij indien gewenst, het leidingwerk voor water, elektra en riolering, tijdens de bouwfase voor u aanpassen. Voor deze wijzigingen wordt op een later moment een offerte op maat opgesteld.

Kiest u voor een keuken van een externe leverancier? Dan blijven de leidingen voor water, elektra en riolering tijdens de bouwfase op hun standaard positie. Deze leidingen worden afdopt en opgeleverd zoals aangegeven op de originele technische tekeningen. Wel kunt u ervoor kiezen om een leidingvrije zone in de vloerverwarming te laten aanbrengen, zodat u na oplevering eenvoudig de leidingen kunt (laten) verleggen naar uw eigen wensen.



“

Park Redan Halsteren
“Een perfecte
keuken laat uw
woning stralen”



PARK REDAN
HALSTEREN

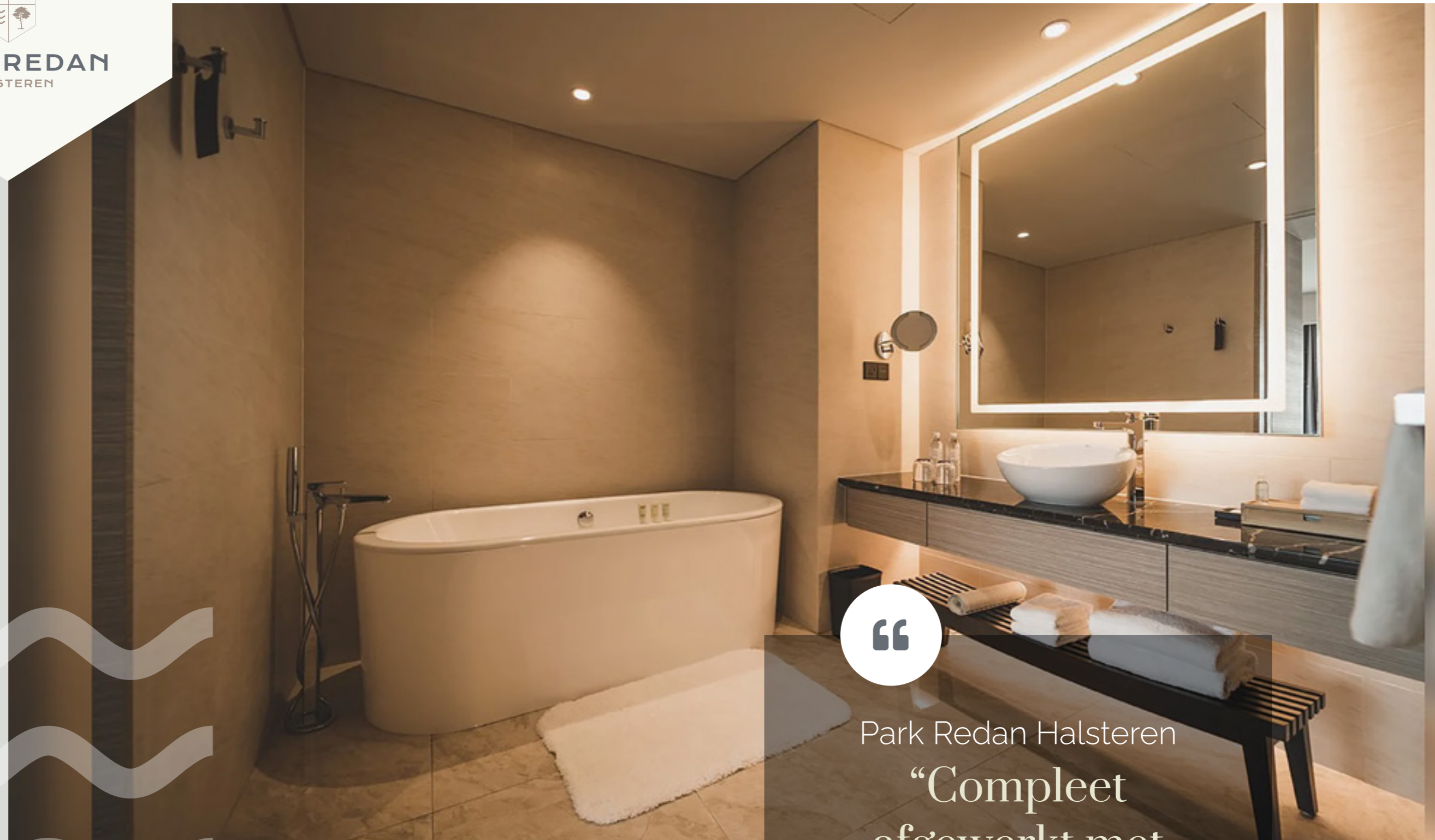
Afwerking SANITAIRE RUIMTES



De standaard afwerking van het sanitair is inbegrepen in de prijs en omvat kwalitatief sanitair van het merk Geberit. Voor de kranen is gekozen voor het hoogwaardige merk Hansgrohe. Het sanitair wordt standaard geleverd in wit. Zowel voor de wand- als de vloertegels is gekozen voor een neutrale en tijdloze afwerking van hoge kwaliteit.

Voor meer details verwijzen we u graag naar de sanitair- en naar de tegelbrochure. Uiteraard is het mogelijk om af te wijken van de standaardopties. Via onze projectleverancier Tegelidee in Oud-Gastel kunt u kiezen voor ander sanitair en wand- of vloertegels. In dat geval zal de projectshowroom een offerte op maat voor u opstellen.

We staan altijd klaar om u te begeleiden in het maken van een keuze die bij uw wensen past!



“

Park Redan Halsteren
“Compleet
afgewerkt met
Geberit en
Hansgrohe”





PARK REDAN
HALSTEREN



“

Park Redan Halsteren
“Kiezen voor Park
Redan is kiezen
voor zekerheid”

Woningborg GARANTIE- EN WAARBORGREGELING



Wat houdt de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling in?

De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

WONINGBORG: GEEFT U MEER ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid.

Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/) aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

Gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.

De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

Bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/) aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.

Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/) aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



PARK REDAN
HALSTEREN

Duurzaam als onderdeel van
UW WOONGENOT



Nederland is goed op weg in de energietransitie. Ook nieuwbouwprojecten leveren een belangrijke bijdrage. Een mooi voorbeeld daarvan is Park Redan. Elk appartement is voorzien van een warmtepomp (in eigendom), goede isolatie volgens de laatste normen en een warmte terugwin-installatie. Specifieke aanpassingen die van duurzaamheid een logisch onderdeel maken van het woongenot. Belangrijk voor de toekomst en extra interessant voor u als potentiële koper.



“

Park Redan Halsteren
“Flink besparen op uw energierekening”



KIES OOK VOOR GASLOOS

Belangrijk onderdeel van de energietransitie is gasloos wonen. In Park Redan kan dat. De appartementen zijn namelijk allemaal gasloos (lucht/warmtepomp) en profiteren van een warmte terugwin-unit. Om te zorgen dat de kou buiten blijft en de warmte binnen, zijn de appartementen bovendien voorzien van HR++ en zonwerend glas. En dankzij de vloerverwarming blijven de woonruimtes (én de voeten) lekker warm.

WAARDEVOLLE (DUURZAME) OPTIES

Over zonnepanelen gesproken, bij Park Redan zijn ze optioneel. Wilt u dus nóg energiezuiniger wonen dan biedt Park Redan u die mogelijkheid. Ook speciale screens om de ramen tijdens warme zomers mee te bedekken zijn optioneel. En wie elektrisch rijdt (of dat binnenkort van plan is), kan in Park Redan kiezen voor een eigen laadpaal.

In het kort:

De woningen van Park Redan zijn gasloos (dankzij de lucht/warmtepomp)
Park Redan is uitgerust met een warmteterugwin-unit
De ramen zijn voorzien van HR++ en zonwerend glas
De woningen zijn uitgerust met vloerverwarming
Zonnepanelen en/of screens zijn optioneel
Eigen laadpaal is optioneel



PARK REDAN
HALSTEREN

Park Redan Halsteren

MEER INFORMATIE



VERKOOPINFORMATIE

Baas Makelaars

Vang 1

4661 TX Halsteren

☎ 0164 - 683 842

✉ nieuwbouw@baasmakelaars.nl

🌐 www.baasmakelaars.nl



PROJECTONTWIKKELING

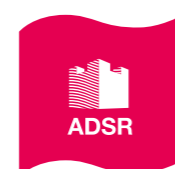
& REALISATIE

ADSR

Elementweg 2

4706 NN Roosendaal

🌐 www.adsr.nl



ARCHITECT

CIER Architecten

Bolkensteeg 25

5103 AA Dongen

🌐 www.cierarchitecten.nl

CIER ARCHITECTEN

HPO Vastgoed bv

Boschstraat 57

4811 GC Breda

🌐 www.hpovastgoed.nl



DISCLAIMER

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle verstrekte informatie is slechts bedoeld als vrijblijvende aanbieding. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. Ook de plattegronden in deze brochures kunnen opties bevatten, welke door de aannemer aangeboden worden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt.

“

“Wonen aan het water met het park naast de deur”

Kijk voor meer informatie op:

PARKREDAN.NL

