

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 1



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Halsteren, 12 app. Park Redan (Guldenroede)
HALSTEREN

Bouwnr.

69175B MMW

Telefoon

Datum

7 november 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
Ruwbouw					
B.05	Verplaatsen binnendeur en/of wijzigen draairichting Het verplaatsen van de binnendeur/kozijn of wijzigen van de draairichting van de binnendeur, conform op tekening aangegeven positie. Verplaatsing is exclusief verplaatsing van elektra/installatie punten, deze dienen apart verplaatst te worden met optie E.25. Prijs is per stuks deur	<input type="checkbox"/>	210,00	.....
B.06	Vervallen binnendeur en -kozijn (geen teruggave) Vervallen van een binnendeur en -kozijn. - Door het vervallen van één of meer binnendeuren voldoet de Woning niet aan de door Woningborg gestelde eisen m.b.t. temperatuurgarantie, tevens kan de ventilatie niet worden ingeregeld. Uw woning voldoet hierdoor niet aan het bouwbesluit; - Wij zijn daardoor verplicht om Woningborg op de hoogte te brengen van deze minderwerkkeuze. Dit doen wij middels toezending van 'melding minderwerk', welke door u als koper verplicht voor oplevering/sleuteloverdracht of zoveel eerder als mogelijk ondertekend dient te worden. Deze documenten worden u aangeboden door uw Kopersbegeleider (garanties worden uitgesloten en verwerkt op het garantie-certificaat); - Als koper bent u verantwoordelijk om de woning zo spoedig mogelijk na oplevering te laten voldoen aan het bouwbesluit, in ieder geval voor bewoning; - De neggenkanten worden behangklaar afgewerkt. Deze optie is niet mogelijk ter plaatse van de meterkast.	<input type="checkbox"/>	0,00	.....
B.07	Plaatsen windscherm ter plaatse van het terras Informatie volgt.	<input type="checkbox"/>	N.T.B.		.....
B.10	Binnendeuren op maat via de online deurentool Conform de door u getekende opdracht.	<input type="checkbox"/>	N.T.B.		.....
C.04	Aanpassen vloerverwarming (leidingvrije zone) Deze optie kunt u kiezen indien u een leidingvrij zone nodig heeft voor bijvoorbeeld (casco)keuken, taatsdeuren, vaste kasten en voor bijvoorbeeld leidingvrije zone(s) in de casco badkamer. Prijs per leidingvrije zone. Indien u opteert voor een leidingvrije zone in de casco badkamer, is er mogelijk een zwaardere elektrische radiator benodigd, omdat anders de temperatuurgarantie niet wordt behaalt. Dit zal tijdens het engineeringstraject	<input type="checkbox"/>	185,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 2



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Halsteren, 12 app. Park Redan (Guldenroede)
HALSTEREN

Bouwnr.

69175B MMW

Telefoon

Datum

7 november 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	door de installateur worden bepaalt. De kosten voor een zwaardere elektrische radiator zijn voor rekening van de koper en wordt u derhalve doorbelast.				
E.01	Enkele wandcontactdoos Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	215,00	.....
E.01B	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk. Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie: - Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast). - Een zwaardere woningaansluitwaarde noodzakelijk is, hiermee wordt tevens het 'vastrecht' door uw energieleverancier verhoogd. De E-installateur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.	<input type="checkbox"/>	585,00	.....
E.02	Dubbele wandcontactdoos Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	280,00	.....
E.03	Enkele wandcontactdoos omzetten naar een dubbele wandcontactdoos Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	110,00	.....
E.04	Dubbele wandcontactdoos omzetten naar een drievoudige wandcontactdoos Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	110,00	.....
E.05	Buiten enkele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	245,00	.....
E.05B	Buiten enkele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw op aparte groep Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s).	<input type="checkbox"/>	595,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 3



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Halsteren, 12 app. Park Redan (Guldenroede)
HALSTEREN

Bouwnr.

69175B MMW

Telefoon

Datum

7 november 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>Prijs per stuk.</p> <p>Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast).- Een zwaardere woningaansluitwaarde noodzakelijk is, hiermee wordt tevens het 'vastrecht' door uw energieleverancier verhoogd. <p>De E-instalateur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.</p>				
E.06	Buiten dubbele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	285,00	.....
E.11	Plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur. Let op: Bij kanaalplaatvloeren of breedplaatvloeren dient de koper de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven. U dient er rekening mee te houden dat de uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren dan wel kanaalplaatvloeren en het leidingverloop in de vloeren. De exacte positie is te allen tijde afhankelijk van de plaatindeling en/of constructie van de vloer en wordt bepaald tijdens het engineeringstraject. ADSR kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.	<input type="checkbox"/>	335,00	.....
E.12	Plafondlichtpunt op aanwezige schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur. Let op: Bij kanaalplaatvloeren of breedplaatvloeren dient de koper de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven. U dient er rekening mee te houden dat de uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren dan wel kanaalplaatvloeren en het leidingverloop in de vloeren. De exacte positie is te allen tijde afhankelijk van de plaatindeling en/of constructie van de vloer en wordt bepaald tijdens het engineeringstraject. ADSR kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.	<input type="checkbox"/>	155,00	.....
E.13	Wandlichtpunt op enkelpolig schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	<input type="checkbox"/>	300,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 4



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Halsteren, 12 app. Park Redan (Guldenroede)
HALSTEREN

Bouwnr.

69175B MMW

Telefoon

Datum

7 november 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
E.14	Wandlichtpunt op aanwezige schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	<input type="checkbox"/>	185,00	.....
E.15	Buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	<input type="checkbox"/>	320,00	.....
E.17	Bestaand lichtpunt op wisselchakeling in plaats van enkelpolige schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	<input type="checkbox"/>	285,00	.....
E.21	Aansluitpunt zonwering vanuit centraaldoos eindigend met STAK3N stekker De kabel incl. stekker wordt vanuit de centraaldoos gevoed en buiten afgemonteerd met de STAK3N stekker rechtsboven het kozijn (vanaf buiten gezien) in het metselwerk. Dit systeem is te gebruiken met een radiografische motor, bediening middels afstandsbediening Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief zonwering, radiografische motor en afstandsbediening. Let op: Aansluiting is niet mogelijk IN het kozijn.	<input type="checkbox"/>	350,00	.....
E.25	Verplaatsing aansluitpunt Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	90,00	.....
E.50	Laadpaal Informatie volgt.	<input type="checkbox"/>	N.T.B.	.....	.....
E.70	Zonwering ritsscreens Informatie volgt.	<input type="checkbox"/>	N.T.B.	.....	.....
K.01	Keuken via projectshowroom Het aanpassen van het keukenleidingwerk: - Er is geen keuken voorzien, wel het basis leidingwerk. - Wijzigingen in het leidingverloop kunnen alleen plaatsvinden wanneer er een keuken bij de projectleverancier wordt afgenomen. De projectleverancier zal hiervoor een offerte opstellen die door de koper voor akkoord ondertekend dient te worden. ADSR draagt zorg voor de facturatie. - Bij de aanschaf van een keuken via derden wordt het leidingwerk op de	<input type="checkbox"/>	N.T.B.	.....	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 5



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Halsteren, 12 app. Park Redan (Guldenroede)
HALSTEREN

Bouwnr.

69175B MMW

Telefoon

Datum

7 november 2024

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	standaard positie afgedopt met een hoekstopkraantje. - Een keuken wordt te allen tijde na oplevering geplaatst, zodat u zelf hierin de regie heeft qua planning en eventuele andere afwerkkeuzes zoals vloer en wand. - Zodra de offerte voor het aanpassen van het leidingwerk definitief is, wordt deze verwerkt in de opdrachtbevestiging, u heeft dan een compleet overzicht van alle kosten betreffende de keuken.				
K.02	Keuken via derden, zijnde niet de projectleverancier Keuken via derden: - Als u ervoor kiest uw keuken via een externe leverancier aan te schaffen, worden de leidingen op de standaardpositie afgedopt met een hoekstopkraantje. - Wijzigingen in het leidingverloop zijn in dit geval niet mogelijk via ons. Wel kunt u kiezen voor optie C.04 'Aanpassen vloerverwarming', waarmee u na oplevering zelf de benodigde aanpassingen kunt laten uitvoeren. - De keuken wordt altijd na de oplevering van de woning geplaatst. Zo heeft u volledige controle over de planning en eventuele afwerkingen, zoals de vloer en wanden.	<input type="checkbox"/>	0,00	.....
S.00	Standaard sanitairopstelling bij onze project leverancier U kiest voor een standaard sanitairopstelling voor het toilet en de badkamer, conform de sanitairbrochure bij onze leverancier. De informatie over het sanitairpakket vindt u in de verkoopmap. Voor het tegelwerk heeft u een keuze uit het standaard tegelpakket. De showroom verwerkt uw tegelkeuze in een tegelofferte. De hoogte van het tegelwerk wordt conform de technische omschrijving uitgevoerd. Een en ander conform ondertekende offerte.	<input type="checkbox"/>	0,00	.....
S.01	Individuele keuzes sanitair via de showroom Conform de getekende offerte van de showroom.	<input type="checkbox"/>	N.T.B.		.....
T.00	Individuele keuzes tegelwerk via de showroom Conform de getekende offerte van de showroom.	<input type="checkbox"/>	N.T.B.		.....

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW