

Versie : A  
Betreft : prijslijst  
Project : Park Redan te Halsteren

Datum : 7-nov-24  
Gewijzigd : -  
Blad : 1 van 1



## PARK REDAN HALSTEREN

Bouw nr.	Type	Verdieping	GO (m <sup>2</sup> )	Buiten-ruimte 1 (m <sup>2</sup> )	Buiten-ruimte 2 (m <sup>2</sup> )	Slaap-kamers	Badkamers	Externe berging nummer	Parkeer-plaats nummer	Voorlopig energie-label	Oriëntatie	VON-prijs	Indicatie VvE-bijdrage app. (p/mnd)
1	A	begane grond	151	23	-	3	2	11	9 + 10	A+++	NO-ZO	€ 759.000	€ 273
2	B	begane grond	104	23	-	2	1	12	11	A+++	NW-NO	€ 539.000	€ 193
3	C	1e verdieping	97	11	-	2	1	5	15	A+++	NW-NO	€ 474.000	€ 172
4	D	1e verdieping	100	11	-	2	1	8	13	A+++	NO-ZO	€ 489.000	€ 178
5	D (sp)	1e verdieping	100	11	-	2	1	7	14	A+++	ZW-ZO	€ 494.000	€ 178
6	C (sp)	1e verdieping	97	11	-	2	1	9	12	A+++	NW-ZW	€ 484.000	€ 172
7	C	2e verdieping	97	11	-	2	1	2	19	A+++	NW-NO	€ 479.000	€ 172
8	D	2e verdieping	100	11	-	2	1	4	17	A+++	NO-ZO	€ 494.000	€ 178
9	D (sp)	2e verdieping	100	11	-	2	1	3	18	A+++	ZW-ZO	€ 499.000	€ 178
10	C (sp)	2e verdieping	97	11	-	2	1	6	16	A+++	NW-ZW	€ 489.000	€ 172
11	E	3e verdieping	198	11	11	4	2	10	7 + 8	A+++	NO	€ 884.000	€ 345
12	E (sp)	3e verdieping	198	11	11	4	2	1	5 + 6	A+++	ZW	€ 884.000	€ 345

### Parkeren

Parkeerplaatsen nummers 13 tot en met 24 worden niet toegewezen aan bouwnummers. Deze blijven beschikbaar voor bezoekersparkeren.

### Variant type E

Variante indeling penthouse type E met vergroten buitenruimte en separate werkkamer wordt u aangeboden voor een meerprijs van + € 10.000,- incl. BTW

### De vrij op naam (VON) prijs is inclusief:

De vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam incl. 21 % BTW en op basis van eigen grond.  
De vermelde koopsommen zijn daar waar van toepassing (waar een nummer vermeld is) inclusief private parkeerplaats.  
Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging.  
Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering.  
Kosten van architecten en overige adviseurs.  
Kosten waarborgcertificaat Woningborg.  
Makelaarscourtage.  
Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning.  
Omzet- en overdrachtsbelasting.  
Sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet.

### De vrij op naam (VON) prijs is exclusief:

De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek.  
Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.  
Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw.  
Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen.  
Kosten voor eventueel meerwerk.  
Keuken(chegue)

### Disclaimer:

De aangegeven VvE-bijdrage betreft een indicatie o.b.v. de laatst beschikbare informatie. De definitieve bijdrage zal bepaald worden bij oprichting van de VvE.  
GO (Gebruiksoppervlakte) conform NEN 2580.  
GO (Gebruiksoppervlakte) is gebaseerd op de indeling conform de brochure. Bij wijziging van de indeling verandert ook de GO.  
De vierkante meters zijn indicatief, hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.  
Wijzigingen en drukfouten voorbehouden.