



## PARK REDAN HALSTEREN

ROOSENDAAL, 7 NOVEMBER 2024

Beste geïnteresseerde,

Wat fijn dat u enthousiast bent over het prachtige project Park Redan te Halsteren.

Aan de Stegge Roosendaal en HPO ontwikkelen het plan bestaande uit 12 duurzame koopappartementen.

### Globale planning:

- start verkoop donderdag 7 november 2024, 17:00 – 20:00 uur
- sluiting inschrijftermijn zondag 17 november 2024 tot 23:59 uur
- toewijzen aan kandidaten vanaf maandag 18 november 2024
- start verkoopgesprekken woensdag 20 november 2024
- start bouw na onherroepelijke omgevingsvergunning, naar verwachting derde kwartaal 2025
- indicatieve oplevering circa 12 maanden na start bouw

### Verkoopinformatie

In de prachtige verkoopbrochure vindt u een toelichting op het plan met impressies van de verschillende woningtypen, sfeerplattegronden, technische en aankoop informatie. De brochure is zowel fysiek als digitaal beschikbaar, evenals de prijslijst. Op de website [www.parkredan.nl](http://www.parkredan.nl) vindt u onder 'aanbod' een interactieve kaart waarbij u door de verschillende woningtypen kunt scrollen. Onder het kopje 'downloads' kunnen per bouwnummer de bouwkundige verkooptekeningen worden gedownload, alsmede de informatie over de standaard keuzelijsten en variantopties.

U bent vanaf 8 november 2024 natuurlijk ook van harte welkom om de fysieke brochure op te halen bij Baas Makelaars, Vang 1 te Halsteren. Een afspraak maken is niet nodig.

### Uw droomwoning gekozen?

Schrijf u dan altijd officieel in via de website [www.parkredan.nl](http://www.parkredan.nl). De inschrijving gaat volledig digitaal en u kunt tot maximaal 3 voorkeuren aangeven.

### Inschrijven

Heeft u een financiële check gedaan? Mail deze naar [nieuwbouw@baasmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@baasmakelaars.nl) om uw inschrijving compleet te maken en zo uw kansen te vergroten voor het gewenste bouwnummer. Officieel inschrijven kan tot en met zondag 17 november 2024 23:59 uur.

### Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Hierbij streven wij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Er wordt toegewezen aan de meeste concrete kandidaten, waarbij wij proberen tegemoet te komen aan de hoogste voorkeur van de kandidaat. Het meest concreet bent u als uit uw inschrijving blijkt dat uw financiële positie zodanig is dat de aankoop van de betreffende woning ook daadwerkelijk mogelijk is. Het toevoegen van de eerdergenoemde financiële check voorziet hierin.



# PARK REDAN

## HALSTEREN

### Wanneer hoort u van ons of u in aanmerking komt voor een optie?

Vanaf dinsdag 19 november 2024 nemen de makelaars contact op met de kandidaten voor wie een woning is gereserveerd.

### Een woning toegewezen?

De makelaar belt u om een afspraak met u te maken voor een verkoopgesprek. Tijdens dit persoonlijke gesprek vertellen wij u alles over het project Park Redan, de voor u gereserveerde woning en krijgt u uitleg over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een nieuwbouwwoning.

Gaat u over tot aankoop, dan volgt daarop het tekenen van de koop-/ aannemingsovereenkomst.

### Geen woning toegewezen?

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen, ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve-kandidaat zijn (voor de bij inschrijving opgegeven bouwnummers). Als er een kandidaat afvalt, wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Het is dan ook niet mogelijk om u in de mail te laten weten op welke plaats u staat op de reservelijst.

### Onze makelaars staan voor u klaar

Wij begrijpen dat er veel informatie op u afkomt bij de keuze van uw nieuwe thuis. Neem de tijd om alle informatie door te nemen en bij eventuele vragen staan de makelaars voor u klaar. Bellen, mailen, videobellen of een afspraak maken; neem contact met hen op, op de wijze die u het beste uitkomt.

Veel plezier bij het kiezen van uw nieuwe thuis! Wij kijken uit naar uw inschrijving.

Team Park Redan te Halsteren

Makelaar:



Baas Makelaars  
Vang 1  
4661 TX Halsteren  
0164-683842  
www.baasmakelaars.nl  
nieuwbouw@baasmakelaars.nl

Ontwikkeling:



ADSR  
Elementweg 2  
4706 NN Roosendaal  
0165 - 560 602  
www.adsr.nl  
info@adsr.nl

Ontwikkeling:



HPO Vastgoed bv  
Boschstraat 57  
4811 GC Breda  
+31 (0)6 290 645 63  
www.hpovastgoed.nl  
jef@hpovastgoed.nl

Ontwerp:

**CIER ARCHITECTEN**

Cier Architecten  
Bolkensteeg 25  
5103 AA Dongen  
0162 - 37 22 20  
www.cierarchitecten.nl  
contact@cierarchitecten.nl